



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### РЕШЕНИЕ

от 26 июля 2018 г.

№ 355

#### О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

Рассмотрев проекты изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, утвержденные решением Совета Сортавальского муниципального района от 30.11.2017 г. № 303, протокол публичных слушаний по указанным проектам от 18.06.2018 г., заключение о результатах таких публичных слушаний, руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, а именно:

1) карту градостроительного зонирования на часть территории населенного пункта Кааламо изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) раздел 2.8.2. части 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского  
муниципального района

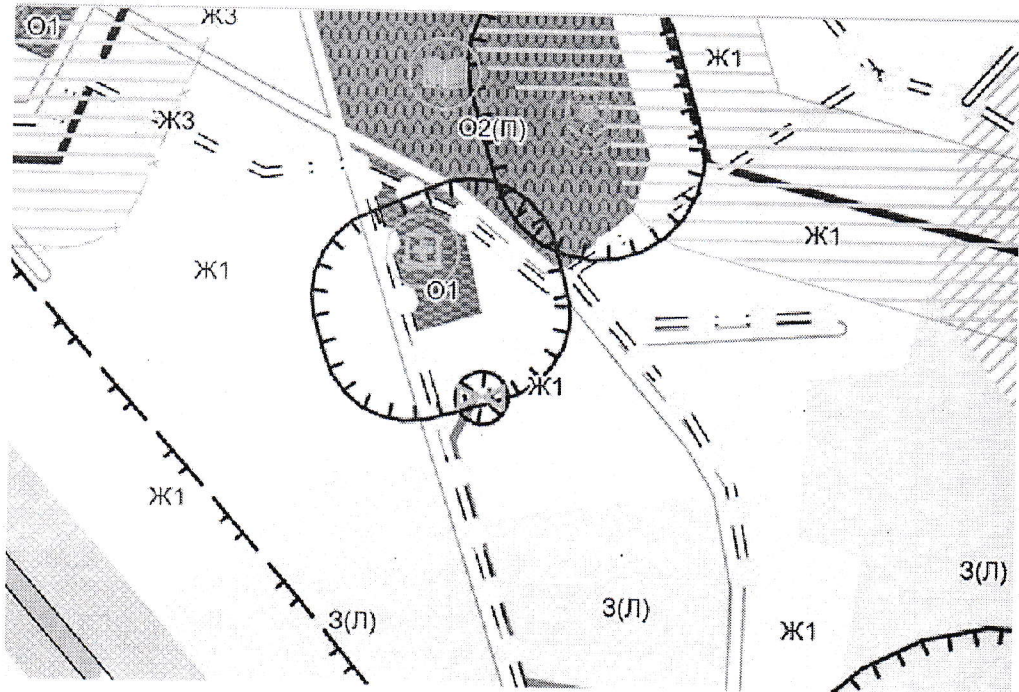


С.В. Крупин

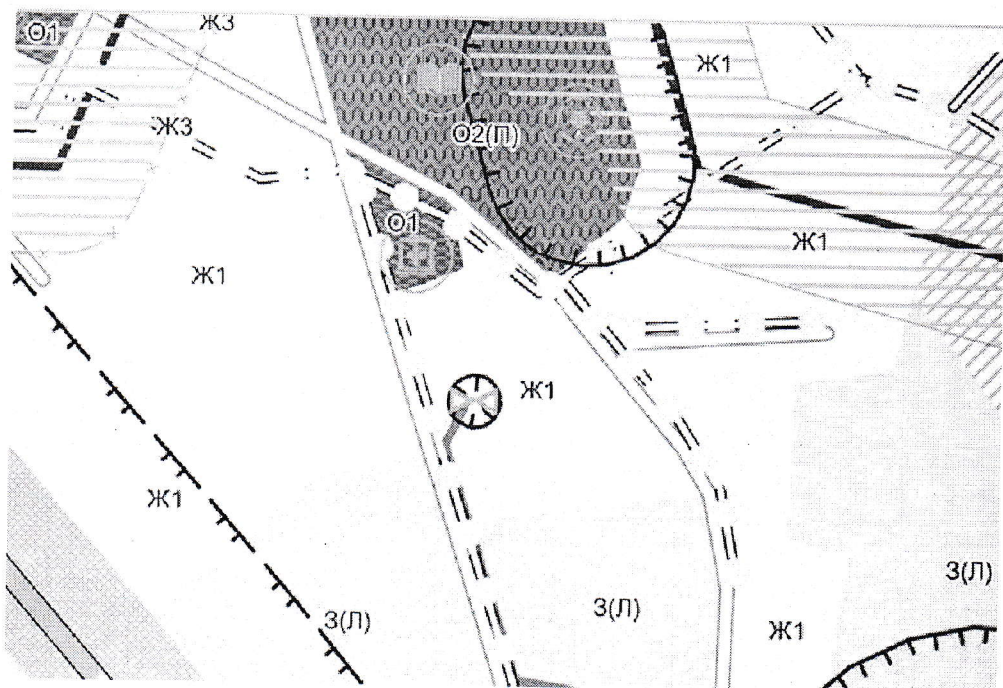
Приложение № 1  
к решению Совета Сортавальского муниципального района  
«О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
Кааламского сельского поселения»  
от 26 июля 2018г. № 355

Карта градостроительного зонирования территории  
п. Кааламо, п. Кекоселькя, п. Ханнуккаланмяки (фрагмент)

Действующая редакция:



Вносимое изменение:





## 2.8.2. Сх2-Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

### Градостроительный регламент

#### Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<b>Сх2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</b>			
<b>*Код и наименование</b>	<b>Виды разрешенного использования</b>		
	<b>Основные</b>	<b>Условно разрешенные</b>	<b>Вспомогательные</b>
1.1 Растениеводство	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м, но менее 100 м	Объекты коммунального обслуживания Органы управления производством <sup>1</sup> Научно-исследовательские, проектные, конструкторские, изыскательские подразделения <sup>1</sup> Объекты для обслуживания работников и посетителей Автозаправочные станции (бензиновые, газовые) для заправки грузового и легкового автотранспорта <sup>1</sup>
1.7 Животноводство	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 100 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 100 м, но менее 300 м	Очистные сооружения, прочие объекты для
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства			
3.1 Коммунальное обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных		
3.3 Бытовое обслуживание			
4.4 Магазины			

4.6 Общественное питание <sup>2</sup>	участков		снижения вредного воздействия на окружающую среду <sup>1</sup>
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 50 м	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтног о дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Гостевые стоянки
6.0 Производственная деятельность	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м, но менее 100 м	
7.2 Автомобильный транспорт	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 50 м	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	
7.5 Трубопроводный транспорт			
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		

\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.

\*\*Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

<sup>1</sup> – только для видов разрешенного использования земельных участков 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства, 6.0 Производственная деятельность, 7.1 Железнодорожный транспорт, 7.2 Автомобильный транспорт.

<sup>2</sup> – кроме размещения ресторанов и баров.

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

### Предельные параметры использования земельных участков

<b>Сх2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</b>		
<b>*Код и наименование</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>	
	<b>Площадь</b>	<b>Максимальный процент застройки, %</b>
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены	
1.1 Растениеводство	от 0,15 до 250,0 га	5
1.7 Животноводство	от 0,05 до 25,0 га	75
1.12 Пчеловодство		
1.13 Рыбоводство		
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства		
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства		
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90
	от 0,03 до 0,24 га	60
3.3 Бытовое обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	70
4.4 Магазины	от 0,03 до 0,24 га	
4.6 Общественное питание		
4.9 Обслуживание автотранспорта	от 0,3 до 1,5 га	90
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,03 до 0,24 га	90
6.0 Производственная деятельность	от 0,05 до 25,0 га	75
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 25,0 га	
7.5 Трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га	

\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.

\*\*Не применять данный параметр для существующей застройки.

### Предельные параметры использования ОКС

<b>Сх2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</b>
---

Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
Теплицы	1.1 Растениеводство	1 эт./6 м
Прочие объекты и оборудование, необходимое для выращивания сельскохозяйственных культур		-/10 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все виды ОКС	3.3 Бытовое обслуживание	2 эт./10 м
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
Гаражи одноуровневые, стоянки (парковки)	4.9 Обслуживание автотранспорта	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта		
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Объекты гражданской обороны Объекты органов внутренних дел	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*